

Stan na dzień sporządzenia prospektu
informacyjnego

Data sporządzenia prospektu:
07 lipca 2026 r.

**PROSPEKT
INFORMACYJNY**

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	JB DEVELOPMENT II SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, KRS: 0001167204	
Adres	Szafarnia 11/F8, 80-755 Gdańsk	
Numer NIP i REGON	NIP: 5833535383	REGON: 541443046
Numer telefonu	+48 570 700 664	
Adres poczty elektronicznej	kontakt@beskidzka15.pl	
Numer faksu	NIE DOTYCZY	
Adres strony internetowej dewelopera	www.beskidzka15.pl	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA	
PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać, o ile istnieją, trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)	
Adres	NIE DOTYCZY
Data rozpoczęcia	NIE DOTYCZY
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	NIE DOTYCZY

PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	NIE DOTYCZY
Data rozpoczęcia	NIE DOTYCZY
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	NIE DOTYCZY
PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	NIE DOTYCZY
Data rozpoczęcia	NIE DOTYCZY
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	NIE DOTYCZY
Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	PRZECIWKO DEWELOPEROWI NIE TOCZY ANI NIE TOCZYŁO SIĘ ŻADNE POSTĘPOWANIA EGZEKUCYJNE.

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU	
Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego ¹⁾	Gdynia – ul. Beskidzka, dz. numer 380 obręb ewidencyjny – 0027 Wielki Kack
Numer księgi wieczystej	GD1Y/00111975/4
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	Hipoteka umowna do kwoty 4 617 000,00 PLN, ustanowioną na pierwszym miejscu hipotecznym na rzecz Mazowieckiego Banku Spółdzielczego w Łomiankach na nieruchomości gruntowej, położonej w Gdyni przy ul. Beskidzkiej, działki nr ew. 380, dla której Sąd Rejonowy w Gdyni, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr DG1Y/00111975/4
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości ²⁾	NIE DOTYCZY

¹ Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.

² W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.

Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia ³⁾	Działka otoczona jest zabudową o kubaturze zbliżonej do projektowanego budynku. Od strony zachodniej występuje droga – ulica Beskidzka – stanowiąca dostęp do drogi publicznej. Szczegółowy wykaz informacji dotyczących planowanych i realizowanych inwestycji w sąsiedztwie mogących wpływać na uciążliwość korzystania z nieruchomości znajduje się w Załączniku nr 4 stanowiącym nieodłączną część niniejszego Prospektu Informacyjnego	
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Plan ogólny gminy: BRAK	Numer i data aktu prawnego, nazwa organu oraz miejsce publikacji; w przypadku studium – link do strony internetowej, na której jest zamieszczone, link do geoportalu, na którym przedstawiono granice ustaleń aktu UCHWAŁA NR XVII/551/20 RADY MIASTA GDYNI z dnia 26 lutego 2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Wielki Kack w Gdyni – tzw. Kacze Buki Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.1)) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego: UCHWALONY, OBEJMUJE OBSZAR INWESTYCJI	
	Miejscowy plan odbudowy NIE DOTYCZY	
	Inne ⁴	

³ W szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne.

⁴ Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały, decyzje) w sprawie:

- 1) dotyczących Inwestycji, Inwestycji Towarzyszących oraz obszaru otoczenia CPK,
- 2) lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej,
- 3) ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów),
- 4) ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody,
- 5) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją,
- 6) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,
- 7) uznania zabytku za pomnik historii,
- 8) określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego,
- 9) ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych.

		marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293) Rada Miasta Gdyni uchwała, co następuje:
--	--	---

*Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	MN1 – zabudowa jednorodzinna wolnostojąca MW1 – zabudowa wielorodzinna w budynkach zawierających do 4, 6 lub 8 mieszkań. W parterach budynków usytuowanych wzdłuż dróg publicznych dopuszcza się lokalizację wydzielonych lokali użytkowych dla usług niezakłócających funkcji mieszkaniowej;
	Maksymalna intensywność zabudowy	- dla zabudowy jednorodzinnej i usługowej – do 0,9, w tym dla kondygnacji, które nie są zagłębione poniżej poziomu przylegającego terenu co najmniej w połowie wysokości w świetle – do 0,6 - dla zabudowy wielorodzinnej – do 1,1, w tym dla kondygnacji, które nie są zagłębione poniżej poziomu przylegającego terenu co najmniej w połowie wysokości w świetle – do 0,8;
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	NIE DOTYCZY
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Dla zabudowy wielorodzinnej: do 0,3
	Maksymalna wysokość zabudowy	wysokość zabudowy i gabaryty obiektów budowlanych: - wysokość budynków w rozumieniu § 6 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – do 11 m, - elementy, które zgodnie z § 6 ww. rozporządzenia nie są wliczane do wysokości budynku, takie jak pomieszczenia techniczne lub konstrukcje przekrycia budynku nad pomieszczeniami nieprzeznaczonymi na pobyt ludzi, nie mogą przekraczać podanej powyżej wysokości o więcej niż 0,5 m, - poziom

		terenu przy najniżej położonym wejściu do budynku lub jego części, znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku nie powinien być położony wyżej niż 1 m nad poziomem naturalnego terenu; dopuszcza się dalsze podwyższenie poziomu terenu przy wejściu znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku pod warunkiem, że suma podwyższenia (powyżej 1 m) i wysokości budynku w rozumieniu § 6 ww. rozporządzenia nie przekroczy 11 m, - liczba kondygnacji – do 3 kondygnacji, które nie są zagłębione poniżej poziomu przylegającego terenu co najmniej w połowie wysokości w świetle, - szerokość elewacji frontowej: i) ii) iii) dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej – do 14 m, dla zabudowy, gdy jedna ściana przylega do budynku na sąsiedniej działce lub do granicy działki sąsiedniej (dla jednego segmentu) – do 13 m, dla zabudowy wielorodzinnej i usługowej – do 26 m, - wysokość obiektów budowlanych niebędących budynkami – dowolna;
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	- dla zabudowy jednorodzinnej – min. 50% powierzchni działki budowlanej, - dla zabudowy wielorodzinnej i usługowej MIN. 40% powierzchni działki budowlanej
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	0,8 – 1,2 na 1 mieszkanie.
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu teren zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	NIE DOTYCZY
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	NIE DOTYCZY

	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	NIE DOTYCZY
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	NIE DOTYCZY
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	a;dojazd od dróg: 109 KD-L 1/2 (ul. Bieszczadzka), 128 KD-D 1/2 (ul. Beskidzka) i od ciągu 135 KD-X; b; dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, budowę sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej na wszystkich terenach, w miejscach dostępnych dla właściwych służb eksploatacyjnych, w sposób niekolidujący z istniejącą lub przewidzianą w planie zabudową i zagospodarowaniem terenu c; wskaźniki parkingowe do obliczania wymaganej liczby miejsc postojowych dla samochodów: budynki mieszkalne wielorodzinne – 0,8 - 1,2 stanowiska postojowego na 1 mieszkanie; wskaźniki parkingowe do obliczenia wymaganej liczby miejsc postojowych dla rowerów: budynki mieszkalne wielorodzinne – należy zapewnić możliwość przechowywania rowerów w budynkach – min. 1 stanowisko postojowe na 1 mieszkanie oraz ogólnodostępne stanowiska postojowe czasowe – min. 0,3 stanowiska na 1 mieszkanie
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem	Przeznaczenie terenu	MN1 – zabudowa jednorodzinna wolnostojąca MW2 – zabudowa wielorodzinna niska MW2,U – zabudowa wielorodzinna niska, zabudowa usługowa ZP – zieleń urządzona
	Maksymalna intensywność zabudowy	MN1 – do 0,8, w tym dla kondygnacji, które nie są zagłębione poniżej poziomu przylegającego terenu co najmniej w połowie wysokości w świetle – do 0,5 MW2 - do 2,0 w tym dla kondygnacji, które nie są zagłębione poniżej poziomu przylegającego terenu co najmniej w

inwestycyjnym ⁵		połowie wysokości w świetle – do 1,2 MW2,U – do 2,0 w tym dla kondygnacji, które nie są zagłębione poniżej poziomu przylegającego terenu co najmniej w połowie wysokości w świetle – do 1,2 ZP – NIE DOTYCZY
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	MN1 – NIE DOTYCZY MW2 – NIE DOTYCZY MW2,U – NIE DOTYCZY ZP – NIE DOTYCZY
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	MN1 – do 0,25 MW2 – do 0,3 MW2 – do 0,3 ZP – NIE DOTYCZY
	Maksymalna wysokość zabudowy	MN1 – do 7,5 m MW2 - dla budynków o dachach płaskich – do 13 m, MW2 - dla budynków o dachach stromych – do 14 m, MW2,U - dla budynków o dachach płaskich – do 13 m, MW2,U - dla budynków o dachach stromych – do 14 m, ZP – NIE DOTYCZY
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	MN1 – min. 50% MW2 – dla terenów: 042MW2-046MW2 i 048MW2 – min. 30%, dla terenu 047MW2 – min. 40% MW2,U – min 40% ZP – NIE DOTYCZY
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	MN1 – min. 1 stanowisko postojowe na 1 mieszkanie MW2 – 08 - 1,2 stanowiska postojowe na 1 mieszkanie MW2,U- 0,8 – 1,2 stanowiska postojowe na 1 mieszkanie, min. 1 stanowisko postojowe na 100 m2 pow. użytkowej. ZP – NIE DOTYCZY

⁵ W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „Brak planu”.

Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu NIE DOTYCZY	Sposób użytkowania obiektów budowlanych oraz zagospodarowania terenu NIE DOTYCZY
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	gabaryty	NIE DOTYCZY
	forma architektoniczna	NIE DOTYCZY
	usytuowanie linii zabudowy	NIE DOTYCZY
	intensywność wykorzystania terenu	NIE DOTYCZY
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	NIE DOTYCZY
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	NIE DOTYCZY
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	NIE DOTYCZY
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	NIE DOTYCZY
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	NIE DOTYCZY
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	NIE DOTYCZY
	minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	NIE DOTYCZY
	nadziemna intensywność zabudowy	NIE DOTYCZY
	wysokość zabudowy	NIE DOTYCZY
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	JEŻELI PRZEWIDZIANE WYKAZ ZNAJDUJE SIĘ W ZAŁĄCZNIKU NR 4 DO NINIEJSZEGO PROSPEKTU INFORMACYJNEGO

promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁶⁾ , zawarte w:	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	JEŻELI PRZEWIDZIANE WYKAZ ZNAJDUJE SIĘ W ZAŁĄCZNIKU NR 4 DO NINIEJSZEGO PROSPEKTU INFORMACYJNEGO
	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	JEŻELI PRZEWIDZIANE WYKAZ ZNAJDUJE SIĘ W ZAŁĄCZNIKU NR 4 DO NINIEJSZEGO PROSPEKTU INFORMACYJNEGO
	uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	JEŻELI PRZEWIDZIANE WYKAZ ZNAJDUJE SIĘ W ZAŁĄCZNIKU NR 4 DO NINIEJSZEGO PROSPEKTU INFORMACYJNEGO
	miejscowych planach odbudowy	JEŻELI PRZEWIDZIANE WYKAZ ZNAJDUJE SIĘ W ZAŁĄCZNIKU NR 4 DO NINIEJSZEGO PROSPEKTU INFORMACYJNEGO
	mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	JEŻELI PRZEWIDZIANE WYKAZ ZNAJDUJE SIĘ W ZAŁĄCZNIKU NR 4 DO NINIEJSZEGO PROSPEKTU INFORMACYJNEGO
	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	JEŻELI PRZEWIDZIANE WYKAZ ZNAJDUJE SIĘ W ZAŁĄCZNIKU NR 4 DO NINIEJSZEGO PROSPEKTU INFORMACYJNEGO
	decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	JEŻELI PRZEWIDZIANE WYKAZ ZNAJDUJE SIĘ W ZAŁĄCZNIKU NR 4 DO NINIEJSZEGO PROSPEKTU INFORMACYJNEGO
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	JEŻELI PRZEWIDZIANE WYKAZ ZNAJDUJE SIĘ W ZAŁĄCZNIKU NR 4 DO NINIEJSZEGO PROSPEKTU INFORMACYJNEGO
	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych	JEŻELI PRZEWIDZIANE WYKAZ ZNAJDUJE SIĘ W ZAŁĄCZNIKU NR 4 DO NINIEJSZEGO PROSPEKTU INFORMACYJNEGO
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	JEŻELI PRZEWIDZIANE WYKAZ ZNAJDUJE SIĘ W ZAŁĄCZNIKU NR 4 DO NINIEJSZEGO PROSPEKTU INFORMACYJNEGO
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	JEŻELI PRZEWIDZIANE WYKAZ ZNAJDUJE SIĘ W ZAŁĄCZNIKU NR 4 DO NINIEJSZEGO PROSPEKTU INFORMACYJNEGO
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	JEŻELI PRZEWIDZIANE WYKAZ ZNAJDUJE SIĘ W ZAŁĄCZNIKU NR 4 DO NINIEJSZEGO PROSPEKTU INFORMACYJNEGO

⁶ Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności: budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.

	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	JEŻELI PRZEWIDZIANE WYKAZ ZNAJDUJE SIĘ W ZAŁĄCZNIKU NR 4 DO NINIEJSZEGO PROSPEKTU INFORMACYJNEGO
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	JEŻELI PRZEWIDZIANE WYKAZ ZNAJDUJE SIĘ W ZAŁĄCZNIKU NR 4 DO NINIEJSZEGO PROSPEKTU INFORMACYJNEGO
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	JEŻELI PRZEWIDZIANE WYKAZ ZNAJDUJE SIĘ W ZAŁĄCZNIKU NR 4 DO NINIEJSZEGO PROSPEKTU INFORMACYJNEGO
INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	tak*	nie*
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	PREZYDENT MIASTA GDYNI, DECYZJA NR RAAIII.6740.2.24.2025.GC-1348/dz.380	
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	NIE DOTYCZY	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane ((Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z późn. zm.) oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	NIE DOTYCZY	
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	NIE DOTYCZY	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	Rozpoczęcie: 01.06.2026 rok Zakończenie: 31.12.2027 rok	
	Liczba budynków	1

Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	NIE DOTYCZY
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	WEDŁUG NORMY PN-ISO: 9836:2022-07	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	WKŁAD WŁASNY - 25,03% KREDYT DEWELOPERSKI - 74,97%
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	Mazowiecki Bank Spółdzielczy w Łomiankach
Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy*	Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy*
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny ⁷⁾	0,45%
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	Dla Przedsięwzięcia Deweloperskiego Mazowiecki Bank Spółdzielczy z siedzibą w Łomiankach (zwany w dalszej treści „Bankiem”) prowadzi otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy (zwany w dalszej treści „Rachunkiem” lub „Otwartym Mieszkaniowym Rachunkiem Powierniczym”), którego posiadaczem jest Spółka. Deweloper oświadcza, że: • otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy służy do gromadzenia środków pieniężnych wpłacanych przez Nabywcę na cele określone w umowie deweloperskiej, • wypłata zdeponowanych środków następuje nie wcześniej niż po 30 dniach od dnia zawarcia umowy deweloperskiej i po stwierdzeniu zakończenia etapu realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego, • bank dokonuje kontroli zakończenia każdego z etapów przedsięwzięcia deweloperskiego określonego w harmonogramie przedsięwzięcia deweloperskiego, przed dokonaniem wypłaty z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego na rzecz Dewelopera, na podstawie wpisu kierownika budowy w dzienniku budowy, potwierdzonego przez wyznaczoną przez bank osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane, • bank wypłaca Deweloperowi środki zgromadzone na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym nie wcześniej niż po 30 dniach od dnia zawarcia umowy deweloperskiej i po stwierdzeniu zakończenia danego etapu realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego z wyjątkiem	

⁷ Zgodnie z art. 48 ust. 6 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. poz. 1177 oraz z 2023 r. poz. 1114) wysokość składki jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Natomiast stawkę procentową określa akt wykonawczy wydany na podstawie art. 48 ust. 8 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.

	kwoty za ostatni etap określony w harmonogramie przedsięwzięcia deweloperskiego, którą to kwota zostanie wypłacona Deweloperowi po otrzymaniu wypisu aktu notarialnego umowy przenoszącej na Nabywcę przedmiotowego lokalu mieszkalnego, • Deweloper ma prawo dysponować środkami wypłacanymi z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego wyłącznie w celu realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego, dla którego prowadzony jest ten rachunek, koszty, opłaty i prowizje za prowadzenie otwartego rachunku powierniczego, a także koszty kontroli zakończenia każdego z etapów przedsięwzięcia deweloperskiego, określonego w harmonogramie przedsięwzięcia deweloperskiego, przeprowadzonej na wniosek Dewelopera, ponosi Deweloper, • z tytułu każdej wpłaty dokonanej przez Nabywców na otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy Deweloper zobowiązany jest w terminie 7 dni od dokonania wpłaty wyliczyć, zgodnie z art. 49 powołanej wyżej ustawy o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz deweloperskim funduszu gwarancyjnym, wysokość składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny i wpłacić ją do banku prowadzącego otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy.
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	MAZOWIECKI BANK SPÓŁDZIELCZY W ŁOMIANKACH
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	HARMONOGRAM ZNAJDUJE SIĘ W ZAŁĄCZNIKU NR 5 DO NINIEJSZEGO PROSPEKTU INFORMACYJNEGO
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	Cena nie podlega waloryzacji Cena może ulec zmianie w przypadkach opisanych we wzorze umowy deweloperskiej, stanowiącym załącznik nr 2 do prospektu. Wyciąg ze wzoru umowy deweloperskiej: § 8 2. Cena wskazana w ust. 1 pkt niniejszego paragrafu zawiera podatek od towarów i usług (VAT), naliczony zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie – na dzień podpisania niniejszej Umowy – przepisami prawa podatkowego według stawki 8%. 3. W razie zmiany stawki podatku VAT, Deweloper ma prawo zmienić cenę o kwotę wynikającą wprost ze zmiany stawki podatku. O zmianie ceny Deweloper powiadomi Nabywcę pisemnie, zaś Nabywca będzie uprawniony, w terminie 30 dni od daty powiadomienia, do złożenia Deweloperowi oświadczenia o odstąpieniu od umowy. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy dla skuteczności winno zawierać zgodę, o której mowa w § 15 ustęp 1 niniejszej Umowy. 4. Cena opisana wyżej uwzględnia podział nieruchomości wspólnej do używania i wynikającego z niego dla Nabywcy ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości wspólnej.

WARUNKI ODSZTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 R. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM

Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym

Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej określone są we wzorze umowy deweloperskiej stanowiącym załącznik nr 2 do prospektu.

Wyciąg ze wzoru umowy deweloperskiej:

§ 13 [prawo odstąpienia od umowy przez Nabywcę]

1. Nabywca ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej:

- 1) jeżeli umowa deweloperska nie zawiera elementów, o których mowa w art. 35 *Ustawy z dnia 20 maja 2021 roku o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym*;
- 2) jeżeli informacje zawarte w umowie deweloperskiej nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, z wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2 *Ustawy z dnia 20 maja 2021 roku o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym*;
- 3) jeżeli Deweloper nie doręczył zgodnie z art. 21 lub art. 22 *Ustawy z dnia 20 maja 2021 roku o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym* prospektu informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach;
- 4) jeżeli dane lub informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto umowę deweloperską są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia niniejszej Umowy deweloperskiej;
- 5) jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto umowę deweloperską nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego;
- 6) w przypadku nieprzeniesienia na Nabywcę praw wynikających z umowy deweloperskiej w terminie wynikającym z niniejszej Umowy;
- 7) w przypadku gdy Deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub spółdzielczą kasą oszczędnościowo-kredytową w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1 *Ustawy z dnia 20 maja 2021 roku o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym*;
- 8) w przypadku gdy Deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 lub 2 *Ustawy z dnia 20 maja 2021 roku o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym*;
- 9) w przypadku niewykonania przez dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2 *Ustawy z dnia 20 maja 2021 roku o ochronie*

	<i>praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, w terminie określonym w tym przepisie.;</i> 10) w przypadku nieusunięcia przez dewelopera wady istotnej lokalu mieszkalnego na zasadach określonych w art. 41 ust. 11 <i>Ustawy z dnia 20 maja 2021 roku o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym;</i> 11) w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o którym mowa w art. 41 ust. 15 <i>Ustawy z dnia 20 maja 2021 roku o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym;</i> 12) jeżeli syndyk zażądał wykonania umowy deweloperskiej na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe. 13) jeżeli po dokonaniu obmiaru powierzchni Lokalu Mieszkalnego przez uprawnionego inżyniera budowlanego lub geodetę, zgodnie zasadami określonymi w §18, powierzchnia Lokalu Mieszkalnego będzie przekraczać 2 % projektowanej powierzchni (wskazanej w niniejszej umowie) i Nabywcy zostanie doręczone pisemne powiadomienie od Dewelopera o dokonanych obmiarze powierzchni; 14) w razie zmiany stawki podatku VAT dotyczącej przeniesienia własności przedmiotowego Lokalu Mieszkalnego i dokonaniu przez Dewelopera pisemnego zawiadomienia Nabywcy o zmianie obowiązującej stawki podatku VAT; 2. W przypadkach, o których mowa w § 13 ust. 1 pkt 1–5, Nabywca ma prawo odstąpienia od niniejszej Umowy deweloperskiej w terminie 30 dni od dnia jej zawarcia. 3. W przypadku, o którym mowa w § 13 ust. 1 pkt 6, przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od umowy Nabywca wyznaczy Deweloperowi 120-dniowy termin na przeniesienie praw wynikających z umowy deweloperskiej a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu jest uprawniony do odstąpienia od tej umowy. Nabywca zachowuje roszczenie z tytułu kary umownej za okres opóźnienia. 4. W przypadku, o którym mowa w § 13 ust. 1 pkt 7, Nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej po dokonaniu przez bank zwrotu środków zgodnie z art. 10 ust. 3 <i>Ustawy z dnia 20 maja 2021 roku o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.</i> 5. W przypadku, o którym mowa w § 13 ust. 1 pkt 8, Nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej w terminie 60 dni od dnia jej zawarcia. 6. W przypadku, o którym mowa w § 13 ust. 1 pkt 9, Nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej po upływie 60 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ust. 1 <i>Ustawy z dnia 20 maja 2021 roku o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.</i> 7. W przypadkach, o których mowa w § 13 ust. 1 pkt 13 oraz pkt 14, Nabywca ma prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia doręczenia powiadomienia od Dewelopera, przy czym
--	---

	powiadomienie to zostanie doręczone Nabywcy pocztą elektroniczną na adres podany przez Nadawcę w §28 niniejszej Umowy. § 14. [Prawo Odstąpienie od umowy przez Dewelopera] § 14 Deweloper ma prawo odstąpić od umowy w przypadku: - niespełnienia przez Nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonych w § 9 niniejszej Umowy, mimo wezwania Nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 dni od dnia doręczenia wezwania, - niestawienia się Nabywcy do odbioru lokalu mieszkalnego lub podpisania aktu notarialnego przenoszącego na Nabywcę prawa wynikające z niniejszej Umowy deweloperskiej, mimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 dni, – chyba że niespełnienie przez Nabywcę świadczenia pieniężnego, o którym mowa w pkt a) wyżej, lub niestawienie się Nabywcy, o którym mowa w pkt b) wyżej, jest spowodowane działaniem siły wyższej.
--	--

INNE INFORMACJE

I. Informacja o:

- 1) zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;
- ~~2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.~~

II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
- ~~2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;~~
- 3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:
 - a. prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata – sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,
 - b. realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;
- 5) projektem budowlanym;

- ~~6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu;~~
- ~~7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu;~~
- ~~8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;~~
- 9) Dokumentem potwierdzającym:
- a. zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje,
- ~~b. w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.~~

III. Informacja

Środki pieniężne zgromadzone w **MAZOWIECKIM BANKU SPÓŁDZIELCZYM W ŁOMIANKACH** prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy albo zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2022 r. poz. 2253 oraz z 2023 r. poz. 825, 1705, 1784 i 1843).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec **MAZOWIECKIEGO BANKU SPÓŁDZIELCZEGO W ŁOMIANKACH**
- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku lub kasy, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
- wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku lub kasy,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
- **MAZOWIECKI BANK SPÓŁDZIELCZY W ŁOMIANKACH** korzysta także z następujących



znaków towarowych:

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2022 r. poz. 2324, 2339, 2640 i 2707 oraz z 2023 r. poz. 180, 825, 996, 1059, 1394, 1407, 1723 i 1843).

Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.

IV. CZĘŚĆ INDYWIDUALNA

Cena lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	DO UZUPEŁNIENIA W PRZYPADKU KAŻDEGO LOKALU INDYWIDUALNIE	
Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	DO UZUPEŁNIENIA W PRZYPADKU KAŻDEGO LOKALU INDYWIDUALNIE	
Cena m ² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	DO UZUPEŁNIENIA W PRZYPADKU KAŻDEGO LOKALU INDYWIDUALNIE	
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nieruchomości wynikającego z umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	DO UZUPEŁNIENIA W PRZYPADKU KAŻDEGO LOKALU INDYWIDUALNIE	
Określenie położenia oraz istotnych cech domu jednorodzinnego albo budynku, w którym ma znajdować się lokal mieszkalny będący przedmiotem umowy rezerwacyjnej albo umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	Liczba kondygnacji	3 KONDYGNACJE NAZIEMNE
	Technologia wykonania	TRADYCYJNA
	Standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości	SZCZEGÓŁOWY STANDARD PRAC WSKAZANY ZOSTAŁ W ZAŁĄCZNIKU NR 6 DO NINIEJSZEGO PROSPEKTU INFORMACYJNEGO
	Liczba lokali w budynku	6 LOKALI MIESZKALNYCH
	Liczba miejsc garażowych i postojowych	7 MIEJSC POSTOJOWYCH NAZIEMNYCH

	Dostępne media w budynku	INSTALACJA CIEPŁEJ I ZIMNEJ WODY, INSTALACJA KANALIZACYJNA, INSTALACJA ELEKTRYCZNA INSTALACJA TELETECHNICZNA INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA	
	Dostęp do drogi publicznej	Dostęp za pomocą drogi pośredniej poprzez drogi wewnętrzne w utrzymaniu Gminy (Beskidzka i Bieszczadzka)	
Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku, jeżeli przedsięwzięcie deweloperskie lub zadanie inwestycyjne dotyczy lokali mieszkalnych	LOKAL MIESZKALNY NR XYZ USYTOWANY NA XYZ PIĘTRZE BUDYNKU		
Określenie powierzchni użytkowej i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU: DO UZUPEŁNIENIA W PRZYPADKU KAŻDEGO LOKALU INYWIDUALNIE		
Data wydania zaświadczenia o samodzielności lokalu mieszkalnego	DO UZUPEŁNIENIA W PRZYPADKU KAŻDEGO LOKALU INYWIDUALNIE		
Data ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego	DO UZUPEŁNIENIA W PRZYPADKU KAŻDEGO LOKALU INYWIDUALNIE		
Informacje o lokalu użytkowym nabywanym równocześnie z lokalem mieszkalnym albo domem jednorodzinnym	DO UZUPEŁNIENIA W PRZYPADKU KAŻDEGO LOKALU INYWIDUALNIE		
Cenę lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	DO UZUPEŁNIENIA W PRZYPADKU KAŻDEGO LOKALU INYWIDUALNIE		
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	DO UZUPEŁNIENIA W PRZYPADKU KAŻDEGO LOKALU INYWIDUALNIE		

Podpis dewelopera albo osoby upoważnionej do reprezentacji dewelopera

.....

▪

Załączniki:

1. Rzut kondygnacji z zaznaczeniem lokalu mieszkalnego,
 2. Szkic koncepcji zagospodarowania terenu inwestycji i jego otoczenia z zaznaczeniem budynku oraz istotnych uwarunkowań lokalizacji inwestycji wynikających z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości),
 3. Wzór umowy deweloperskiej lub umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym,
 4. Informacje dotyczące obiektów istniejących w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia,
 5. Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego,
 6. Technologia wykonania, standard prac wykończeniowych budynku, lokali oraz części wspólnych.
-